

# Aktuelle Informationen der SPD aus dem Ortsbeirat Zeppelinheim

## Ihre Ansprechpartner



**SEBASTIAN STERN**

Ortsvorsteher

s.stern@spd-neu-isenburg.de



**INGE MANUS**

Ortsbeirat Zeppelinheim

i.manus@spd-neu-isenburg.de



**ROLF SCHWICKERATH**

Ortsbeirat Zeppelinheim

info@spd-neu-isenburg.de

## Bilanz

### Arbeitsschwerpunkte der SPD im Ortsbeirat heute und in Zukunft

#### SCHON ERREICHT:

- Erneuerung des Holzspielplatzes und des Außengeländes der Schule
- Rauchverbot auf allen öffentlichen Spielplätzen und neue Öffnungszeiten an Sonn- und Feiertagen schon ab 9 statt früher 11 Uhr.
- Einrichtung eines Kinder- und Jugendforums
- Anschaffung von Mobiliar für den Innenhof des Bürgerhauses zur Nutzung für Besucher/ innen des Bürgerhauses, der Stadtbibliothek, des Zeppelinmuseums und des Seniorenclubs.
- In Zusammenarbeit mit der Stadt Frankfurt: Beginn der Aufforstung der Recreationarea und freier Zugang für Fußgänger und Radfahrer
- 2015 Errichtung einer mobilen Luftmessstation

#### NOCH ANZUGEHEN:

- Ein Einkaufsladen in Zeppelinheim mit Post- und Bankschalter
- Eine schnellere Busverbindung zum Isenburg Zentrum
- Falls der Bau des Terminal 3 nicht verhindert

werden kann, fordern wir:

- Eine schienengebundene Anbindung an das Terminal 3
- Kein Busshuttle an den Zeppelinheimer Bahnhof
- Kein Ausbau der L 3262 (Straße von Buchschlag an den Flughafen)
- Ausbau des Lärmschutzes in Bezug auf Bodenlärm
- Anschaffung von leiseren Flugzeugen
- Einen schnelleren und sicheren Radwegverbindung zu den Nachbargemeinden (als Angebot für Schüler/innen und Arbeitnehmer).
- Ferienangebote für Kinder im Kita- und Grundschulalter vor Ort, z.B. ein Spielmobil oder / und eine Kletterwand.( Antrag wurde schon im Ortsbeirat einstimmig beschlossen).
- Notfallbetreuung vor Ort bei Schließungszeiten der Kita und der Betreuung.
- Anhörung und Einbeziehung interessierter und betroffenen Bürger/innen bei der Änderung der Bebauungspläne

## Infrastruktur

### Einkaufsladen in Zeppelinheim

Ja, die Situation bzgl. der Nahversorgung der Zeppelinheimer mit Lebensmitteln, Konsumgütern des täglichen Bedarfs und Postdienstleistungen ist unbefriedigend.

Nichts wünschen wir uns zurzeit sehnlicher, als einen kleinen Einkaufsladen in unserer Nachbarschaft, damit nicht jede Besorgung mit dem Auto oder dem Bus erledigt werden muss.

Da sich ein klassischer Klein-Supermarkt in einem Inselstadtteil mit ca. 1400 Einwohnern anscheinend nicht mehr profitabel betreiben lässt, müssen kreative Lösungsansätze gefunden werden, damit die Ansiedlung eines neuen Ladens gelingt. Hierzu wurden in der Vergangenheit - teilweise mit aktiver Bürgerbeteiligung - verschiedene

Betriebskonzepte diskutiert und konkrete Ergebnisse auch kommuniziert. Diese besagen, dass sowohl ein bekannter Warenlieferant, als auch ein erfahrener Betreiber grundsätzlich Interesse am Standort Zeppelinheim bekundet haben. Jedoch ist ein Problem noch ungelöst, nämlich die Unterbringung des Geschäfts in adäquaten und bezahlbaren Räumlichkeiten an einem geeigneten Standort.

Seien Sie versichert, dass wir auch weiterhin - parteiübergreifend und mit der Rathausspitze - an dieser Problematik arbeiten und uns aktiv in den Prozess zur Neuansiedlung eines Ladens einbringen. Schließlich wollen wir alle eine nachhaltige Lösung, die dauerhaft den Zeppelinheimern einen „Einkauf vor Ort“ ermöglicht.

# Kinder- und Jugendforum in Zeppelinheim leistet tolle Arbeit

**IM MAI 2012 HAT DIE SPD IM ORTSBEIRAT ZEPPELINHEIM EINEN ANTRAG ZUR INITIALISIERUNG EINES KINDER- UND JUGENDFORUMS IN ZEPPELINHEIM EINGEBRACHT.**

Dem Gremium sollten Vertreter/innen aller Vereine und Institutionen angehören, die Angebote für Kinder und Jugendliche in Zeppelinheim bereithalten.

Das Forum sollte u.a. die folgenden Arbeitsschwerpunkte haben: Gegenseitige Information, Koordination und Austausch über die Angebote und Aktivitäten in den jeweiligen Einrichtungen mit dem Ziel der Vernetzung der Kinder- und Jugendarbeit in Zeppelinheim. Weiterhin sollte ein Freizeitplan für Kinder und Jugendliche erstellt werden und halbjährlich allen Zeppelinheimer Familien in Form einer Broschüre zugestellt werden.

Das „Forum Jugendförderung Zeppelinheim“ ging schnell und effektiv an die Arbeit. Der erste Erfolg war die Erstellung des Freizeitplans, welcher im Januar 2013 zum ersten Mal an alle Haushalte in Zeppelinheim verteilt wurde. Inzwischen liegt die dritte Ausgabe für Frühjahr/Sommer 2014 vor und findet reges Interesse bei den Zeppelinheimern.

Dank der aktiven Bürger in diesem Forum, das sich in regelmäßigen Abständen trifft, gab es im September 2013 ein Fest der Vereine mit vielen Aktivitäten für Kinder und Jugendliche, wie z.B. Sportangebote, eine Kletterwand, ein Bücherflohmarkt,

Schminkangebote, Aufführungen der Schulkinder und Kita-Kinder und natürlich Leckeres zum Essen und Trinken. Ein voller Erfolg trotz nicht idealen Wetters und ein wichtiger Bestandteil der 75 Jahr-Feiern im Jahr 2013 in Zeppelinheim.

Dafür danken wir besonders den Forumsmitgliedern und hoffen, dass die erfolgreiche Zusammenarbeit auch in den folgenden Jahren weitergeführt wird. Denn auch zukünftig wird noch einiges zu tun sein und die SPD im Ortsbeirat Zeppelinheim möchte auch weiterhin die Interessen der „jungen Generation“ vertreten.

## Bauplanung

# Bebauungspläne in Zeppelinheim

**AKTUELL WERDEN MEHRERE BEBAUUNGSPLÄNE IN ZEPPELINHEIM NEU AUFGESTELLT.**

Das liegt zum einen an der schon sehr langen Gültigkeitsdauer der Bestandsbebauungspläne und zum anderen an den Bauwünschen der heutigen Grundstückseigentümer und Bauherrn. Leider lassen sich alte Vorschriften und heutige Bauvorstellungen oft nur schwer oder gar nicht vereinen.

Somit muss eine Anpassung vorgenommen werden. In einem solchen Verfahren stellt die Verwaltung einen neuen Entwurf vor, der von den politischen Gremien diskutiert und am Ende des Prozesses verabschiedet wird.

Jede Änderung birgt natürlich Konfliktpotenzial, da verschiedene berechnete Interessen gegeneinander abgewogen werden müssen. So steht sich oft eine harmonische Bestandsbebauung in einem Gebiet mit den individuellen Bauideen der Vorhabensträger gegenüber. Aber auch viele Detailfragen, wie z.B. Dachform, Größe der Baukörper, Parkplatzanzahl, etc. müssen festgelegt werden.

Die SPD Mitglieder des Ortsbeirates machen sich diese Entscheidungen nicht leicht. Bevor wir eine Position einnehmen, machen wir uns vor Ort ein Bild von der Situation und suchen das Gespräch mit den Betroffenen. Wir überprüfen Alternativen und diskutieren diese intensiv. Am Ende des Abwägungsprozesses vertreten wir unsere Position und bringe diese aus Überzeugung in die Beratungen des Ortsbeirates ein.

Selbstverständlich stehen wir Ihnen als Ansprechpartner gerne zur Verfügung. Bitte kontaktieren Sie uns, wenn Sie Fragen oder Anregungen haben, die die Aufstellung Ihres Bebauungsplans betreffen.

